


ANEP
**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL**
**DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA**
RUBRADO - ERCNA CARMELO - DPTO. COLONIA

Abril 2023

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO		Area construida				
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)		Area construida				
ESPACIOS EXTERIORES		Area de intervención				
RUBRO VARIOS						
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA					45000,00
1.1	Construcciones Provisorias	global	1,00	12.000,00	12.000,00	
1.2	Cercados - Vallados - Andamios	global	1,00	18.000,00	18.000,00	
1.3	Fletes	global	1,00	15.000,00	15.000,00	
2.00	DEMOLICION - RETIRO DE MATERIALES					141658,60
2.1	Retiro de cubierta superior existente	m2	390,00	320,00	124.800,00	
2.2	Retiro de cielorrasos	m2	76,63	220,00	16.858,60	
3.00	ALBAÑILERIA					949.613,50
3.1	Cubierta superior	m2	390,00	2.150,00	838.500,00	
3.2	Cielorrasos	m2	76,63	1.450,00	111.113,50	
4.00	PINTURA					118.601,80
4.1	Pintura interior cielorrasos	m2	257,83	460,00	118.601,80	
5.00	LIMPIEZA					18.000,00
5.1	Limpieza de obra	global	1,00	18.000,00	18.000,00	
						1272873,90

MATRIZ DE OFERTA

	OBRA PREVISTA	1272873,90
	IVA OBRA (22%)	280032,26
	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	145000,00
	LEYES SOCIALES (65,80% de M.I.)	95410,00
	MONTO TOTAL OFERTADO	\$U 1.648.316,16

Arq. Marcela Carrasquera
Residente Colonia